

## **Verkehrswertgutachten (Marktwertgutachten) zum Zwecke der Betriebsaufgabe**

Die nachfolgend genannten Unterlagen vorläufig nur zusammenstellen, sofern sie bereits vorhanden sind.

Beim Ortstermin wird geklärt, welche Unterlagen benötigt werden.

Fehlende Unterlagen können danach noch besorgt werden.

### **Voraussichtlich benötigte Unterlagen für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens:**

- Vollmacht des (Mit-)Eigentümers zur Einsicht in Unterlagen des Bewertungsobjekts
- Grundbuchauszüge
- Liegenschaftsbeschreibung des (r) Grundstücks (e)
- Liegenschaftskarte(n) des (r) Grundstücks (e)
- Kopie von Übergabeentwürfen oder -verträgen
- Angaben über eventuelle Grunddienstbarkeiten zu Gunsten bzw. zu Lasten des (r) Grundstücks (e)
- Angaben über evtl. Baulasten zu Gunsten bzw. zu Lasten des (r) Grundstücks(e)
- Angaben über eventuelle Wohnungs- und Nutzungsrechte, Nießbrauch usw.
- Pacht- und Mietverträge, Pacht- und Mietzusammenstellungen (falls ver- und gepachtete bzw. ver- und gemietete Gebäude, Räume oder Flächen vorhanden)
- Baupläne, Baubeschreibungen der aufstehenden Gebäude (falls vorhanden)
- Wohn-, Nutzflächen- u. Rauminhaltsberechnungen (Wohnhaus und Betriebsgebäude)
- Angaben über Baubeschreibung bei Neubau bzw. Bauvorhaben
- Zusammenstellung von Betriebs- und Nebenkosten, Nebenkostenabrechnungen, Bewirtschaftungskostenermittlungen (falls vorhanden)
- Zeitpunkt und Umfang von durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen bzw. Investitionen im Wohnhaus und im landwirtschaftlichen Betrieb
- Teilungserklärungen (bei Teil- und Wohneigentum)
- Angaben über eventuelle behördliche Genehmigungen und Auflagen
- Angaben über die Entnahme von Wohngebäuden in das Privatvermögen
- Verbindliche Angaben zum Zeitpunkt des Bewertungsstichtags

**Auf Wunsch können die Unterlagen von mir besorgt werden.**