

Verkehrswertgutachten (Marktwertgutachten)

Die nachfolgend genannten Unterlagen vorläufig nur zusammenstellen, sofern sie bereits vorhanden sind.

Beim Ortstermin wird geklärt, welche Unterlagen benötigt werden.

Fehlende Unterlagen können danach noch besorgt werden.

Voraussichtlich benötigte Unterlagen für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens:

- Vollmacht des (Mit-)Eigentümers zur Einsicht in Unterlagen des Bewertungsobjekts
- Grundbuchauszüge
- Liegenschaftsbeschreibung des (r) Grundstücks (e)
- Liegenschaftskarte(n) des (r) Grundstücks (e)
- Kopie von Übergabeentwürfen oder -verträgen
- Angaben über eventuelle Grunddienstbarkeiten zu Gunsten bzw. zu Lasten des (r) Grundstücks (e)
- Angaben über evtl. Baulasten zu Gunsten bzw. zu Lasten des (r) Grundstücks(e)
- Angaben über eventuelle Wohnungs- und Nutzungsrechte, Nießbrauch usw.
- Pacht- und Mietverträge, Pacht- und Mietzusammenstellungen (falls ver- und gepachtete bzw. ver- und gemietete Gebäude, Räume oder Flächen vorhanden)
- Baupläne, Baubeschreibungen der aufstehenden Gebäude (falls vorhanden)
- Wohn-, Nutzflächen- u. Rauminhaltsberechnungen (Wohnhaus und Betriebsgebäude)
- Angaben über Baubeschreibung bei Neubau bzw. Bauvorhaben
- Zusammenstellung von Betriebs- und Nebenkosten, Nebenkostenabrechnungen, Bewirtschaftungskostenermittlungen (falls vorhanden)
- Zeitpunkt und Umfang von durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen bzw. Investitionen im Wohnhaus und im landwirtschaftlichen Betrieb
- Teilungserklärungen (bei Teil- und Wohneigentum)
- Angaben über eventuelle behördliche Genehmigungen und Auflagen
- Verbindliche Angaben zum Zeitpunkt des Bewertungsstichtags

Auf Wunsch können die Unterlagen von mir besorgt werden.